



КАРАР

27.07.2017

№ 07-1196 УД

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2017

Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, обустройства прилегающих к ним территорий.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальной политике Гордиенко З.М.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

Ф.Ф. ДАВЛЕТГАРЕЕВ



Утвержден
постановлением главы администрации
муниципального района Учалинский
район Республики Башкортостан
от « 27 » июля 2017 г. № 07-1196 УД

Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, обустройства прилегающих к ним территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, обустройства прилегающих к ним территорий (далее – Положение) разработано в соответствии с пп. 5. п. 1. ст. 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан (далее – образовательные организации), обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных организаций и прилегающих к ним территорий.

1.3. Настоящее Положение является обязательным для всех образовательных организаций.

1.4. На основании настоящего Положения образовательные организации разрабатывают и утверждают в качестве локальных актов собственные положения о порядке проведения плановых и внеплановых осмотров эксплуатируемых ими зданий и сооружений. В указанных положениях ими определяются количество и состав комиссий по осмотрам, перечень зданий и сооружений. Рекомендуются включать в состав данных комиссий должностных лиц и специалистов муниципального казенного учреждения отдел образования муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, а также муниципального унитарного предприятия «Благоустройство» муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан.

1.5. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с:

1.5.1. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 г. № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 03 марта 2011 г., регистрационный номер 19993).

1.5.2. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 29 мая 2013 г., регистрационный номер 28564).

1.5.3. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04 июля 2014 г. № 1 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 20 августа 2014 г., регистрационный номер 33660).

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и г. Учалы передает образовательным организациям в оперативное управление здания и сооружения, необходимые для осуществления установленных уставами образовательных организаций видов деятельности на основании соответствующего постановления главы администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан и акта приема-передачи.

2.2. Собственником недвижимого имущества образовательной организации, закрепленного за ней на праве оперативного управления, является муниципальное образование – муниципальный район Учалинский район Республики Башкортостан. Образовательная организация не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться указанным недвижимым имуществом без согласия собственника.

2.3. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательная организация обязана:

2.3.1. Использовать закрепленное за ней на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.3.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.3.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ней имущества.

2.4. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами, а также в случаях правомерного изъятия имущества у образовательной организации по решению собственника.

2.5. Все здания и сооружения образовательных организаций (далее – здания и сооружения) на основании приказа руководителя образовательной организации закрепляются за назначенным по образовательной организации ответственным лицом, на которое возлагается обязанность по осуществлению контроля соблюдения правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

2.6. Ответственное лицо, на которое возлагается обязанность по осуществлению контроля соблюдения правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений, обеспечивает:

2.6.1. Техническое обслуживание (содержание) зданий и сооружений, включающее в себя контроль по состоянию зданий и сооружений, поддержание их в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.

2.6.2. Осмотры зданий и сооружений в весенний и осенний периоды, подготовку их к сезонной эксплуатации.

2.7. В случае обнаружения во время осмотров зданий и сооружений дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственное лицо, на которое возлагается обязанность по осуществлению контроля соблюдения правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений, докладывает о данных неисправностях и деформации руководителю образовательной организации. На основании составленных актов осмотров руководителями образовательных организаций разрабатываются мероприятия по

устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения соответствующим исполнителям.

2.8. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий (сооружений) эксплуатация данных объектов прекращается.

2.9. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом муниципального унитарного предприятия «Благоустройство» муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

2.10. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных организаций.

3. Цели и сроки осуществления контроля за техническим состоянием зданий и сооружений

3.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

3.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

3.3. С целью получения информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроля за соблюдением правил их содержания и использования, производятся плановые осмотры зданий и сооружений.

3.4. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год — весенние и осенние осмотры.

3.5. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории, после окончания эксплуатации в зимних условиях, сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра.

3.6. Осенние осмотры проводятся для проверки готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях, до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3.7. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

3.8. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией данных объектов. Периодичность частичных осмотров устанавливается руководителем образовательной организации.

3.9. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

4. Организация проведения осмотров зданий и сооружений.

4.1. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями, образованными в соответствии с Положением о порядке проведения плановых и внеплановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений, разрабатываемых и утверждаемых образовательными организациями самостоятельно в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными правовыми актами муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан. Персональный состав комиссий и их председатели назначаются приказом руководителя образовательной организации. В работе комиссий в обязательном порядке участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений, а также закрепленные за данной образовательной организацией работники муниципального унитарного предприятия «Благоустройство» муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан.

4.2. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся комиссиями, состав которых определяется приказом руководителя образовательной организации в зависимости от последствий неблагоприятных факторов.

4.3. Результаты работы комиссий по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются соответствующими актами установленной формы, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий и сооружений и меры по их устранению.

4.4. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений.

4.5. В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Положением о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации, утвержденным Приказом Минстроя России от 6 декабря 1994 г. № 17-48 (зарегистрировано Минюстом России 23 декабря 1994 г., регистрационный номер 761).

4.6. На основании актов осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

4.7. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются ответственными лицами муниципального унитарного предприятия «Благоустройство» муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, за которыми они закреплены.

4.7. Результаты частичных осмотров и контроля за техническим состоянием зданий, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования фиксируются ответственным лицом в журнале учета технического состояния здания (сооружения), который предъявляется комиссии по проведению плановых осмотров.

5. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

5.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

5.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

5.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

5.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

5.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

5.2.1. Внешнее благоустройство.

5.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование.

5.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

5.2.4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

5.2.5. Поэтажно перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

5.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

5.2.7. Соблюдение габаритных приближений.

5.2.8. Наружные коммуникации и их обустройства.

5.2.9. Противопожарные устройства.

5.2.10. Прилегающая территория.

5.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

5.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

5.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

5.3.3. Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

5.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

5.5. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательной организации, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня главе администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан.

5.6. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

5.7. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

5.8. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель образовательной организации дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес муниципального унитарного предприятия «Благоустройство» муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан.

5.9. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

6. Требования к обустройству прилегающей к образовательной организации территории

6.1. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

6.2. Территории образовательных организаций должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

6.3. Территории образовательных организаций должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

6.4. Территории образовательных организаций должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

7. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

7.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан. Допускается направлять на проведение данных мероприятий средства других уровней бюджета, если данное финансирование производится по соответствующему целевому назначению, а также внебюджетные средства (средства от иной приносящей доход деятельности, добровольные пожертвования и др.).

7.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий содержит также следующие виды расходов:

7.2.1. Приобретение коммунальных услуг.

7.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или)

восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий (сооружений) образовательных организаций.

7.2.3. Оплата арендной платы в соответствии с заключенными договорами аренды (субаренды, имущественного найма, проката) объектов образовательных организаций.

7.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий, осуществляется в объемах, выделенных на текущий финансовый год бюджетных ассигнований.

7.4. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств — муниципальным казенным учреждением отдел образования муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан.

7.5. Распределение денежных средств из внебюджетных источников на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий, осуществляется руководителем образовательной организации на основании соответствующих локальных правовых актов, заключенных договоров (соглашений).

Управляющий делами администрации

А.Р.Суфьянов

